

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
**WAB.6740.1.290.2025.PW**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA Nr 680/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 lipca 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla**

**Gminy Dobra**

**ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

obejmującą:

**zbiornik retencyjny ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy, budowę drogi dojazdowej do zbiornika retencyjnego ZR1, budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotami. oraz przebudowę rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej, w ramach zadania pn.: „Adaptacja układu odprowadzającego wody opadowe na terenie gminy Dobra do zmian klimatu. Zadanie 3 – Budowa zbiornika retencyjnego ZR1 w rejonie ul. Zielonej w Redlicy”, do realizacji na terenie działek nr ewid. 9/67, 9/68, 11/3 położonych w Redlicy, obręb Redlica, gm. Dobra.**

projektant: mgr inż. Zbigniew Woźniak, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr 282/Sz/83, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS /0524/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany – na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001 r. – prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U.2025 poz. 647 z późn. zm.) do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. 2024.1478 z późn. zm.);
- 2) kierownik budowy (~~robót~~) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3) budowa ogrodzeń oraz innych urządzeń i elementów zagospodarowania działek inwestycyjnych położonych w Redlicy musi odbywać się w zgodzie z treścią uchwały nr XII/174/2020 Rady Gminy Dobra z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaju materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2020 r. poz. 1618),

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm).

## UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia Inwestor, zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane, załączyła oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 24 lipca 2025 r. oraz przedłożyła projekt budowlany w postaci elektronicznej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 6 sierpnia 2024 r., nr 31/2024, znak: RPPiWZ.6733.348.2024.ZW, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zmienionej decyzją Wójta Gminy Dobra z dnia 11 lutego 2025 r., nr 3/2025, znak: WR.6733.81.2025.ZW, zmienionej decyzją Wójta Gminy Dobra z dnia 25 lipca 2025 r., nr 25/2025, znak: WR.6733.546.2025.ZW;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Niniejsza decyzja została wydana z uwzględnieniem art. 35 ust. 8 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane projektant projektu budowlanego przedłożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem **w terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

z up. STAROSTY

*mgr inż. arch. Monika Koprowska*  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa

.....  
(osoba upoważniona do wydania decyzji)

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstawce trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Gmina Dobra  
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra  
**na ręce upoważnionego: Zbigniew Woźniak – ePUAP**  
(w załączeniu: projekt budowlany w postaci elektronicznej)
2. Gmina Dobra  
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie  
ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Szczecinie  
aleja Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Dobra  
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach  
ul. Tanowska 8, 72 – 010 Police *(w załączeniu: projekt budowlany w postaci elektronicznej)*
3. WAB aa. *(w załączeniu: projekt budowlany w postaci elektronicznej)*